

Vedtægter for Grundejerforeningen "DALINBO"

Foreningens navn og hjemsted

- § 1 Foreningens navn er "Grundejerforeningen Dalinbo"
- § 2 Foreningens hjemsted er Randers Kommune under Retten i Randers, der er foreningens værneting.

Foreningens område og medlemskreds

- § 3 Foreningens geografiske område er identisk med området for lokalplan nr. 166 for Randers Kommune.
- § 4 Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af andelsboliger, som er beliggende inden for foreningens område.

- § 5 stk. 1.:
Foreningens generalforsamling kan efter samme regler, som gælder for vedtægtsændringer, træffe beslutning om:
- At foreningen skal udvides, således at ejere af ejendomme, der ligger uden for foreningens område, men som grænser til dette, kan optages som medlemmer af foreningen.
 - At grundejerforeningen skal slutte sig sammen med en eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder.
 - At grundejerforeningen skal opdeles i to eller flere selvstændige foreninger.

Stk. 2.:
Generalforsamlingens beslutning kræver kommunalbestyrelsens godkendelse.

Foreningens formål og opgaver

- § 6 stk. 1.:
Grundejerforeningen forestår etablering, drift og vedligeholdelse af fællesanlæg/området, i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.
- § 7 Stk. 1.:
Grundejerforeningen varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning herom, medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningen hørende fællesområder.
Grundejerforeningen er uafhængig af partipolitiske interesser.

Medlemmernes forhold til foreningen

- § 8 Stk. 1.:
Andelsboligforeningernes indbetalinger foretages 2 gange årligt, 1. februar og 1. august., jf. kassererens anvisninger. Ikke rettidigt indbetaling pålignes et administrationsgebyr.
- Stk. 2.:
Medlemsbidraget fastsættes pr. hus på en generalforsamling.
- § 9 I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.

Foreningens ledelse og administration

- § 10 Stk. 1.:
Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.
- Stk. 2.:
Medlemmer af andelshavernes husstand har adgang til generalforsamlingen.
Hver husstand har 1 stemme.
- § 11 Stk. 1.:
Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i april måned.
- Stk. 2.:
Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med mindst 21 dages varsel. Sammen med den skriftlige indkaldelse udsendes det reviderede regnskab og forslag til budget.
- Stk. 3.:
Dagsorden:
1: Valg af dirigent
2: Præsentation af bestyrelsen
3: Bestyrelsens beretning
4: Fremlæggelse af regnskab
5: Fremlæggelse af forslag til budget for det kommende år, herunder fastsættelse af medlemsbidrag pr. hus pr. år.
6: Indkomne forslag
7: Valg af revisor
8: Eventuelt
- Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, hvis **1/2** af foreningens medlemmer er fremmødt eller har indleveret fuldmagter.
- Stk. 4.:

Ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer.

Stk. 5.:

Er det fornødne antal stemmeberettigede, herunder fuldmagter ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer for et stillet forslag til vedtægtsændring, indkaldes til en ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. På denne generalforsamling kan forslaget til vedtægtsændring vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til de fremmødtes antal, er for forslaget.

Stk. 6.:

Over det på generalforsamlingen hændte føres en protokol, der underskrives af den afgående bestyrelse og dirigenten, før generalforsamlingen opløses.

§ 12

Stk. 1.:

Om indkaldelsesmåde og udsendelse af dagsorden gælder bestemmelserne i §11, stk. 2 og stk. 3.

Stk. 2.:

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Stk. 3.:

Evt. spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk 4.:

Stemmeafgivelse sker ved håndsoprækning, med mindre en af de fremmødte, udtrykker ønske om skriftlig afstemning.

Stk. 5.:

Stemmeafgivelse kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end 2 fuldmagter.

Stk. 6.:

Afgørelser/beslutninger træffes ved simpelt flertal. Undtaget dog §5 stk. 1 og §11 stk. 4 og stk. 5.

Stk. 7.:

Et forslag kan kun behandles på generalforsamlingen, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne senest 4 dage før generalforsamling er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.

§ 13

Ekstra ordinær generalforsamling kan til enhver tid indkaldelse af bestyrelsen eller og skal indkaldes, hvis mindst 1/3 af de stemmeberettigede medlemmer skriftligt stiller krav herom til bestyrelsen. I sidst nævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes senest 1 måned efter, at begæringen er fremsat overfor bestyrelsen med oplysninger om det emne, der ønskes behandlet.
Der kan ikke indsendes forslag til en ekstraordinær generalforsamling.

§ 14

Stk. 1.:

Bestyrelsen består af et medlem fra hver andelsforening.

Stk. 2.:
Bestyrelsen består af en formand, en kasserer, en sekretær og 3 medlemmer.

Stk. 3.:
Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Stk. 4.:
Dersom et bestyrelsesmedlem får forfald, er den enkelte andelsboligforening forpligtet til at stille med en suppleant.

Stk. 5.:
Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 6.:
Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2/3 af medlemmerne giver møde.

Stk. 7.:
Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 8.:
Over det under bestyrelsesmødet passerende føres beslutningsprotokol/referat, der skal underskrives af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

§15 Bestyrelsen forestår den daglige ledelse af drift og vedligeholdelse af foreningen fælles arealer.

Regnskab og revision

§ 16 Stk. 1.:
Forslag til budget for det kommende år, herunder fastsættelse af medlemsbidrag pr. hus pr. år, udarbejdes så rettidigt, at dette kan udsendes jf. §11 stk. 2.

Stk. 2.:
Regnskabet tilstilles revisoren senest den 15. februar og skal af denne være revideret så rettidigt, at regnskabet med revisorpåtegning, kan udstedes jf. §11 stk.2.

§ 17 Foreningens regnskab er kalenderåret.

Således ændret og vedtaget den 25.04.2022

